

Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby"

Budget for 2020 og 2021

Bidrag fastsat ud fra 2014 reduceret med 30%

	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	Årsregnskab 2019 t.kr.
Bidrag fra andelshavere og lejere	4.992	4.822	5115
Ekstraordinære indtægter	0	0	278
Ejerskiftegebyrer	38	38	28
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.030</b>	<b>4.860</b>	<b>5.421</b>
<i>Omkostninger:</i>			
Ejendomsskat	1.010	1.080	955
Vejudgifter og badebro	90	92	66
Administrationshonorar	131	132	130
Øvrige honorarer	0	0	0
Revisor	24	24	23
Porto og gebyrer	20	20	15
Repræsentation	0	0	0
Øvrige omkostninger	20	21	33
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>1.295</b>	<b>1.369</b>	<b>1.222</b>
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>3.735</b>	<b>3.491</b>	<b>4.199</b>
Renteomkostninger banklån	222	218	401
Renteomkostninger kassekredit	0	0	14
Renteomkostninger kreditforening	860	808	1039
Renteomkostninger pantebrev Kerteminde Kommune	0	0	0
Amortisering låneomkostninger	32	32	75
Realiseret kurstab og låneomkostninger	0	0	4042
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>1.114</b>	<b>1.058</b>	<b>5.571</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2.621</b>	<b>2.433</b>	<b>-1.372</b>

Note vedr. renteudgifter:

Rente kassekredit 1,85% p.a.

Rente DLR Kredit 1,13% p.a.

Afdrag på lån	2020	2021
DLR	1338	1310
SparNord	800	800
I alt	<b>2.138</b>	<b>2.110</b>