

J. nr. 014944M-NM

Orientering fra bestyrelsen.

Da foreningen indtil videre er forhindret i at afholde generalforsamling, sender vi hermed årsregnskabet for 2019, bestyrelsens budgetforslag samt en kort orientering om bestyrelsens arbejde.

Økonomi:

Som det fremgår af regnskabet har vi for første gang i foreningens historie haft underskud. Årsagen er, at vi i forbindelse med en låneomlægning har udgiftsført tidligere afholdte låneomkostninger (kurstab og andre omkostninger) med kr. 4.042.792. Uden denne regnskabsmæssige udgift ville overskuddet være på kr. 2.670.374.

Låneomlægningen blev gennemført i slutningen af 2019, hvor vi fik et nyt 30 årigt kreditforeningslån på 46 mill. kr. til en fast rente på 1.13%.

Af provenuet er der anvendt godt 37 mill. kr. til indfrielse af eksisterende kreditforeningslån og resten er anvendt til nedbringelse af bankgælden, der herefter er på ca. 13.5 mill. kr.

Banklånet er efterfølgende ændret til en kassekredit, der nedskrives med kr. 800.000 pr. år. Hermed afvikler vi gælden med nogenlunde samme beløb som hidtil, men med en ydelsesbesparelse på ca. kr. 500.000 om året.

Ud fra disse ændrede forudsætninger har vi udarbejdet vedlagte budget, hvor vi anbefaler, at der gives en bidragsrabat på 30% i forhold til det, vi betalte i 2014.

Uddrag af bestyrelsens arbejde:

I august 2019 modtog vi et brev fra Kerteminde Kommune vedr. et ønske fra Kikkenborg om at få undersøgt mulighederne for en kystsikring mod oversvømmelse. Da det medsendte materiale ikke var særligt oplysende, meddelte vi kommunen, at det ikke var muligt ud fra materialet, at tage stilling til henvendelsen.

Vi har søgt Tryk Fonden om en hjertestarter, men vi fået afslag. Vi har derfor selv indkøbt en hjertestarter hos Falck.

I løbet af 2019 har vi skiftet administrator, og der har efterfølgende været et betydeligt oprydningarbejde efter den tidligere administrator, der i enkelte tilfælde havde opkrævet forkerte bidrag ligesom administrator i en periode havde undladt at opkræve ejerskiftegebyrer.

I september 2019 besluttede vi at gennemføre en låneomlægning, og vi lavede en kurssikring af det nye lån i forbindelse med opsigelse af det gamle. Lånet blev udbetalt ultimo december til kurs 98,156.

Umiddelbart efter nytår måtte vi foretage en ændring i bestyrelsen, idet Birger Munter desværre måtte meddele, at hans helbred ikke tillod ham at fortsætte som formand. Som ny formand udpegede bestyrelsen Preben Schack og som nyt bestyrelsesmedlem indtrådte Trine Sommer Korsgaard. Vi skylder Birger Munter en stor tak for hans indsats for foreningen - ikke mindst hans ihærdige arbejde i forbindelse med foreningens stiftelse og køb af grundstykket. Vi havde håbet at kunne takke Birger Munter på forårets generalforsamling, men det må desværre vente lidt endnu.

Områdets veje er igen i år vedligeholdt med grus og perlesten, og vi synes selv, at vejene er i en fin stand. Tilsyneladende opfordre det nogle enkelte til at køre hurtigere en vi ønsker, og bestyrelsen har i løbet af året fået talrige henvendelser om for høj hastighed, men også mange henvendelser om at få reduceret trafikken på Solsikkevej.

Det er vanskeligt for bestyrelsen at gøre noget ved hastigheden, og vi kan kun opfordre til, at man på en pæn måde snakker med den/dem, der kører for hurtigt. Det plejer at hjælpe.

Trafikken på Solsikkevej har fyldt meget i de henvendelser, der er kommet til bestyrelsen. Vi har derfor bestilt en trafiktælling, der forhåbentlig kan bidrage med nogle data, der forhåbentlig kan gøre os klogere på problemets omfang.

Her i maj, har en andelshaver gjort opmærksom på, at Kerteminde Kommune nu stiller krav om, at man i forbindelse med opførelse af haveskure, carporte mv. skal søge byggetilladelse og i forbindelse hermed indsende materiale fra en certificeret brandrådgiver, der ved byggeriets afslutning skal dokumenterer, at bygningen opfylder alle krav til brandsikring.

Ifølge det gældende bygningsreglement, kan sekundære bygninger opføres uden byggetilladelse, såfremt det samlede areal på grunden ikke overstiger 50 m². Da vores huse ikke ligger på egen grund, men på foreningens grund, er det kommunens opfattelse, at det er den samlede bebyggelse i Sommerbyen, der er afgørende for om der skal søges byggetilladelse. Da den samlede sekundære bebyggelse overstiger 50 m², skal der således fremover søges byggetilladelse mv, hvis man vil bygge en lille overdækning til cyklen.

Vi har rettet henvendelse til Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen for at høre, om kommunens krav er korrekt, men har endnu modtaget svar.

Med ønsket om et snarligt gensyn på en generalforsamling, vil bestyrelsen ønske alle en rigtig god sommer, og lige gøre opmærksom på, at bestyrelsen foruden direkte henvendelser som denne også benytter foreningens hjemmeside til information.

Bestyrelsen.