

Bestyrelsens beretning for 2019 og 2020.

Velkommen til en meget forsinket generalforsamling, men vi er glade for, at det nu igen er muligt at mødes og forhåbentlig få en god og saglig debat om de forhold i foreningen, som optager de enkelte medlemmer. Denne beretning vil være en fælles beretning for de 2 generalforsamlinger, vi afholder i dag.

Birger Munter:

Inden vi går i gang med den egentlige beretning, skal vi mindes Birger Munter, som afgik ved døden den 21/7 2020.

Birger Munter meddelte i januar 2020 bestyrelsen, at hans sygdom gjorde, at han gerne ville fritages for jobbet som bestyrelsesmedlem og formand. Det var en svær beslutning for ham, der om nogen var manden, som tog fat, da Kerteminde Kommune i 2010 besluttede, at sælge Kerteminde Sommerby.

Birger Munter havde kontakt til borgmester, kommunalbestyrelsesmedlemmer og folketingsmedlemmer, og det lykkedes faktisk at få udbudsspørgsmålet op i en forespørgselsdebat i folketinget. Birger havde også gode kontakter til pressen, som flere gange tog salget op til debat, men lige lidt hjalp det. Sommerbyen blev udbudt til salg.

Herefter tog Birger Munter fat på finansieringskilder for at få vendt alle muligheder for at sikre os imod, at vores sommerhusområde blev solgt til en investor, der ville gå efter størst muligt afkast.

Det var på et hængende hår, at det lykkedes at få en aftale med kommunen på plads, og jeg afslører ikke for meget ved at sige, at vi var en del bestyrelsesmedlemmer, der var noget nervøse for, at det ikke ville lykkes – men ikke Birger. Han var helt iskold og gav på et af de sidste møder med kommunen udtryk for, at kunne det ikke blive til noget, så var det jo mest kommunens problem.

Det lykkedes heldigvis med jeres hjælp, at blive grundejer, og i dag kan vi glæde os over, at vi sidder med en forening som har en sund og robust økonomi.

I årene efter købet, tog Birger Munter sig af alle de mange henvendelser, der kom til bestyrelsen om både store og små ting. Alle fik et svar.

Jeg synes, at vi skal rejse os, og mindes Birger Munter.
Æret være Birger Munters minde.

TAK.

Økonomi:

Andelsforeningen har nu eksisteret i godt 10 år. Vi er 370 andelshavere og således 4 lejere. Indtil nu har vi ikke haft tab på et eneste medlem. Alle har betalt deres bidrag gennem alle 10 år, hvilket også været medvirkende til, at vi har fornuftige lånevilkår.

På generalforsamlingen i 2019 fik vi mandat til at gennemføre en låneomlægning, og i oktober 2019 slog vi til, og kurssikrede et 1% 30 årigt fastforrentet kreditforeningslån til udbetaling ultimo december 2019, hvor lånet blev afregnet til kurs 98.2.

Det gav et provenu på knap 46. mill. kr. hvoraf vi brugte ca. 37 mill. kr. til indfrielse af eksisterende lån og resten til nedbringelse af bankgælden, hvor vi nu har en gæld på omkring 10 mill. kr.

Veje/trafik:

Noget af det, der har fyldt meget i bestyrelsens arbejde, er henvendelser om trafikken på vores veje.

Det er særligt beboerne på Solsikkevej/Syrenvej, der føler, at trafikken er blevet for intens og folk kører for hurtigt. Henvendelserne har været talrige, efter beslutningen om at for kørsel gennem skoven hele året.

Vi har opsat vejbumpe, men det hjælper ikke, men gør næsten problemerne større, og for at få et indtryk af problemets omfang og få et ordentligt beslutningsgrundlag, besluttede bestyrelsen, at gennemføre en måling af trafikken for at se, om beboerne på Solsikkevej, havde ret i deres opfattelse.

Oprindeligt havde kommunen lovet os en sådan måling, men på grund af besparelser, blev det ikke til noget, hvorefter vi lavede en selv. Den blev gennemført i perioden 26. maj til 8. juni 2020. Målingen viste, at mere end 20% af trafikken på Solsikkevej kommer via gennemkørsel i Skoven. Da Solsikkevej tillige skal aftage trafik fra langt det største område i Sommerbyen, foreslår bestyrelsen, at vi vender tilbage til den tidligere ordning med at lukke for trafik gennem skoven om sommeren.

For ikke at have en permanent spærring, har vi et forslag om opsætning af nogle svingbare bomme.

Vedligeholdelse af veje:

Vejenes tilstand giver også anledning til mange henvendelser. Vi mener selv, at vores veje er i en rimelig stand, og bedre end da kommunen havde ansvaret.

Vi har prøvet at tilpasse vedligeholdelsen til den belastning, der er på vejene, men det kan ikke helt undgås, at der til tider kan opstå større og mindre huller. En opfordring kunne være, at man lige tager en rive eller en skovl og fylder hullerne uden for egen grund inde de bliver for store.

En del har ønsket, at vi salter vejene for at mindske støvgener, men det er ikke længere en mulighed, da vi ikke må bruge salt til dette formål. Vi skal måske også huske på, at vi er i et sommerhusområde, hvor ikke alt behøver at være som derhjemme i parcelhuskvarteret. Kører man i sommerhusområder i Vestjylland, vil man næppe opleve, at der anvendes støvdæmpende midler.

Afvanding mv.

I år har vi haft problemer med overfladevand som ikke kan bortledes hurtigt nok, og der har enkelte steder været problemer med grundvand, der står højt. I juli havde vi skybrud, som også gav problemer med kloakvand i enkelte huse og på enkelte grunde.

Overfladevand og grundvand var i vinter et problem for nogle husejere på Nellikevej. Vi arbejdede længe på, at få kommune og forsyning til at tage sig af problemet, da der tilsyneladende var en fejl på afløbssystemet.

Efter nogen tid lykkedes det at få gennemført en reparation, men vi er ikke sikre på, at det er nok. Det vil vi gerne tale med dem om i forbindelse med at få løst andre problemer – særligt oversvømmelserne fra kloakkerne.

Vi har derfor henvendt os til Kerteminde Forsyningen, som desværre ikke virkede så samarbejdsvillig, men vi vil naturligvis fastholde, at de skal medvirke til at få klarlagt problemernes omfang, og derefter finde de nødvendige løsninger. Det er Kerteminde Forsyning, der har ansvaret for vores kloaksystem.

Renovationsordning:

Alle har efterhånden fundet plads til de 2 affaldsbeholdere – nogen måske mere elegant end andre - men der er udsigt til endnu 1 – måske 2. Det er noget af en udfordring for mange, at finde plads, da vi jo ikke har store grundarealer, og da vi heller ikke har fællesarealer, er det vanskeligt, at tilbyde en løsning med større fælles anlæg, placeret på udvalgte steder.

Hvis forslaget fra Jens Albers om at nedsætte et klimaudvalg bliver vedtaget, kunne man måske udvide dette til også at være et miljøudvalg, som kunne arbejde med forslag til løsninger på affaldsområdet.

Badebro:

Oprindeligt var der på Nordstranden 3 broer, og da kommunen som led i en sparerunde ville fjerne dem alle 3, indgik vi aftale om at betale for opsætning og nedtagning af vores bro. Vi betalte de første 2 år, men har ikke fået opkrævning for 2020. Og så er vi heldige, at have et medlem med de gode forhandlingsevner, hvilket har bevirket, at vi nu får opsat og nedtaget broen gratis. Rigtig fint, og tak for det.

Aftale har været omtalt i avisen, hvilket har givet anledning til en del henvendelser om det urimelige i en sådan aftale, da det havde været mere rimeligt, at vi var fortsat med at betale, således at kommune havde råd til at opsætte en eller begge de gamle broer.

Afslutning:

Som afslutning på denne beretning, vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et tillidsfuldt og professionelt samarbejde, og overlade denne beretning til forsamlingens kommentarer.

August 2021.