

J. nr. 014944M-NM

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 75 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”, den 2. april 2024.

Tilstede: Kai Holm, Marlene Gemmer, Mette Juul, Emma Kjær og Niels Magnussen

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 74
2. Orientering fra formanden
3. Økonomi
4. Generalforsamling 2024
5. Veje- kloak og afvandingsprojekt
6. Eventuelt.

Ad.1. Godkendelse af referat.

Referat fra møde nr. 74 blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. Orientering fra formanden

Kai Holm orienterede om modtagne henvendelser vedr. bl.a. tilbud på pasning af foreningens veje, problemer med vand på vejstykket fra Syrenvej mod Hindsholmvej, problemer med vand på Bellisvej og problemer med oversvømmelse med kloakvand ved Gyvelvej. Henvendelserne behandles under pkt. 5

Ad 3. Økonomi

Kassereren oplyste, at restancer pt udgør kr. 1.566,-

Ad 4. Generalforsamling.

Udkast til årsrapport blev gennemgået og godkendt. Kassereren giver revisor besked om at færdiggøre årsrapporten til underskrift.

Udkast til budget blev gennemgået. Det blev besluttet at afsætte i alt 250.000 kr. til vedligeholdelse af veje, afvanding/dræn samt eventuel kloakinspektion vedr. eventuelle tilslutninger til spildevandssystemet. Der afsættes endvidere 80.000 kr. til forskønnelse jfr. forslag. Der vil dog stadig være ca. kr. 1.170.000 til afdrag på gæld. Bestyrelsen vil derfor foreslå uændret bidrag.

Forslag til ordensregler blev gennemgået og godkendt.

Forslag til forskønnelse af Kerteminde Sommerby blev gennemgået og godkendt.

Emma Kjær sørger for øl og vand. Niels Magnussen sørger for medlemslister og Kai Holm sikrer at der er mikrofon mv

Ad 5. Veje, kloak og afvanding.

Martedal er ved at være færdig med de senest bestilte ekstraarbejder med nedgravning af yderligere dræn på bakken på Anemonevej, dræning af et stykke på Kløvervej og Røllikevej. Samlet pris ca. 70.000 kr.

Vi mangler at få ændret på et par bump og monteret et par nye. Kai Holm bestiller hos Korinth Entreprenørforretning.

På det seneste møde med Kerteminde Forsyning blev det meddelt, at vi selv måtte løse problemet med overløb fra kloakanlægget, da årsagen er, at der ledes overfladevand i spildevandsledningen – formentlig fra tagnedløb.

Den 25. marts d.a. blev der afholdt møde med Kerteminde Kommune. I mødet deltog desuden Kerteminde Forsyning. Foreningen blev anbefalet at få alle medlemmer til at undersøge og dokumentere, at der ikke er koblet tagvand eller dræn til spildevandsledningen. Kommunen kan med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven hjælpe med adgang til undersøgelse i de tilfælde, hvor medlemmerne ikke kan, at der ikke er tilkobling af overfladevand til spildevandsledningen.

Det blev besluttet, at bestyrelsen snarest udsender brev/mail til alle medlemmer med anmodning om at indsende dokumentation til bestyrelsen og/eller give adgang til at undersøge afløbsforholdene.

Bestyrelsen har modtaget klage over betydelige vandmængder på Bellisvej. Det undersøges, om der er mulighed for at lægge dræn til bortledning af overfladevand.

Gyvelvej ned mod Hindsholmvej er ikke færdiggjort med græs, og det samme gælder stien fra Kløvervej ned mod Valmuesti. Kai Holm kontakter Martedal for at få det ordnet. I bestyrelsens forslag til forskønnelse indgår beplantning omkring pumpebrønden.

Kai Holm får endvidere en færdig tegning fra Martedal over rørføring i det samlede afvandingsprojekt.

Nogle veje trænger til vedligeholdelse. Arbejdet med vedligeholdelse af vejene afventer afholdelse af generalforsamling, da der er fremsat forslag om ændring af vejbelægning.

Det blev besluttet ikke at gøre brug af det forslag, som et medlem havde indleveret vedr. vedligeholdelse af foreningens veje.

Ad 6. Oplæg til ordensregler og forskønnelse af Sommerbyen.

Marlene Gemmer gennemgik forslag til ordensregler og oplæg til forskønnelse af Kerteminde Sommerby.

Med enkelte ændringer blev begge forslag godkendt. Marlene Gemmer færdiggør forslagene således at de sendes ud med indkaldelsen til generalforsamling.

Ad 7. Eventuelt

Intet

Kai Holm

Marlene Gemmer

Mette Juul

Emma Kjær

Niels Magnussen