

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde nr. 65 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”, den 4. oktober 2022.

Tilstede: Kai Holm, René Bendtsen, Dennis Beese. Marlene Gemmer og Niels Magnussen.

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Orientering fra formanden
3. Økonomi
4. Sommerbyen -fremtid- forskønnelse
5. Veje
6. Status afvandingsprojekt
7. Eventuelt
8. Næste møde

Ad.1. Godkendelse af referat.

Referat fra møde nr. 64 den 24. august blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. Orientering fra formanden:

Kai Holm orienterede om at der den 1. september 2022 blev afholdt et møde med deltagelse af ingeniør Lars Berthelsen, Kerteminde Kommune og nogle af beboerne nærmest Hyrdevej vedr. kommunens forslag til en trafiksanering af Hyrdevej. På mødet havde beboerne mulighed for at drøfte projektet med kommunens repræsentant.

Ad 3. Økonomi.

Niels Magnussen kunne oplyse, at bankskiftet nu er gennemført.

Alle andelshavere og lejere har betalt bidrag for 2. halvår. Der er således ingen restancer.

De stigende renter gør det stadig interessant at se på mulige konverteringsgevinster. Det blev aftalt, at der bestilles en konverteringssimulering, hvorefter bestyrelsen tager stilling til, om der skal arbejdes videre med spørgsmålet.

Ad 4. Sommerbyen – fremtid -forskønnelse.

Marlene Gemmer redegjorde kort for overvejelser og tanker omkring bl.a. en forskønnelse af indgangen (Solsikkevej) til Sommerbyen. Skal vi evt. prøve at kontakte en landskabsarkitekt? Hvad gør vi med de mange affaldsbeholdere?

Marlene Gemmer udarbejder et oplæg til en folder vedr. mulige ønsker til forskønnelse/forandring.

Ad 5. Veje

Dennis Beese oplyste, at entreprenøren har fået kommunens tilladelse til at opbevare vejmateriale på parkeringspladsen overfor Kerteminde Camping. Arbejdet igangsættes, når afvandingsprojekter er færdigt.

Der er kommet flere henvendelser vedr. etablering af yderligere vej bump. I alt var der ønsket om 14 nye vej bump. Pris pr. stk. ca. 3.000 kr..

Efter en debat om spørgsmålet, blev det aftalt, at Dennis Beese og René Bendtsen til næste møde udarbejder et kort, med en fuldstændig oversigt over eksisterende bump og forslag til placering af yderligere bump.

Dennis Beese oplyste, at han havde modtaget henvendelse vedr. parkerede biler, som vanskeliggjorde udkørsel fra huse.

Ifølge lokalplanen, skal der være 2 parkeringspladser ved hvert hus. Enighed om, at det henstilles til alle, at tage hensyn til naboer og genboer, hvis det undtagelsesvist er nødvendigt, at parkere på vejene.

Ad 6. Status afvandingsprojekt.

Rene Bendtsen oplyste, at alle tilladelser til projektet foreligger (mundtligt) og projektet skrider planmæssigt frem. Der er etableret dræn, faskiner og pumpebrønd på Gyvelvej, og det forventes, at der i den kommende uge sker underboring af Hindsholmvej. Hele afvandingsprojektet forventes afsluttet ultimo oktober.

Entreprenøren har dog haft en del udfordringer med eksisterende ledninger, som i mange tilfælde ikke ligger som vist på de udleverede kort. Entreprenøren bruger derfor en del tid på at tilrette kortmaterialet.

Ad 7. Eventuelt.

Rene Bendtsen oplyste, at kommunen opsætter en ny handicapvenlig badebro ved parkeringspladsen overfor campingpladsen

Ad 7. Næste møde.

Næste møde afholdes tirsdag den 29/11 2022 kl. 17:30 på Tornøes Hotel.

Kai Holm

René Bendtsen

Dennis Beese

Marlene Gemmer

Niels Magnussen