

J. nr. 014944M-NM

Referat af bestyrelsesmøde nr. 79 i Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby", den 4. december 2024

Tilstede: Kai Holm, Marlene Gemmer, Mette Juul, Emma Kjær og Niels Magnussen.

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Meddelelser fra formanden
2. Økonomi
3. Status på vandproblemer på Bellisvej
4. Veje
5. Registrering af afløbsforhold
6. Jule-/nytårshilsen
7. Eventuelt og næste møde.

Ad.1. Meddelelser fra formanden

2 bump på Solsikkevej/Syrenvej bliver udskiftet en af dagene med nogle, der passer til belægningen. De nuværende er dels for høje dels ødelagte. Bump ved skoven bliver fjernet.

Ad.2. Økonomi

Budgettet følges – der er dog indtil nu afholdt lidt færre udgifter til vejvedligeholdelse end budgetteret.

Banken har efter henvendelse nedsat renten på kassekrediten. Der følges op ved yderligere rentefald.

Ad 3. Status på problemer med vand på Bellisvej.

Kai Holm og Niels Magnussen har været til møde med Kerteminde Kommune og Kerteminde Forsyning for at få hjælp til at løse problemet med grundvand, der løber ud fra skrænten ved Hyrdevej og ødelægger Bellisvej, giver vandproblemer på hjørnegrunden på Bellisvej og nu også på grunde på Solsikkevej.

Kerteminde Kommune mener ikke, at kommunen kan gøres ansvarlig for problemet, da der er tale om såkaldt "herreløst" grundvand.

Da problemet antages at kunne løses ved at lægge et dræn i vejsiden langs skrænten mellem Bellisvej og Hyrdevej har der været møde med Kerteminde Forsyning for at undersøge, om det er muligt, at tilslutte drænet til en regnvandsledning, som ligger i Hindsholmvej.

Kerteminde Forsyning afviste denne mulighed da der var tale om drænvand og ikke overfladevand. Desuden vil en eventuelt tilslutning udløse tilslutningsbidrag beregnet på baggrund af 374 enheder på grunden.

Herefter er Martedal kontaktet og forundersøgelser viser, at det vil være muligt, at lægge en drænledning i vejkanten på Bellisvej fra Hyrdevej hen mod Konvalvej, herefter en regnvandsledning langs

Konvalvej til hjørnet ved Solsikkevej/Syrenvej, hvor der placeres en pumpebrød, som den på Anemo-
nevej, hvorefter vandet pumpes via en trykledning til faskinen på Gyvelvej og videre ud i kanalen.

Dette anlæg kan eventuelt suppleres med en drænledning i vejkanten på Solsikkevej fra Hyrdevej til
pumpebrønden.

Martedal har oplyst, at faskinen på Gyvelvej, efter hans vurdering, vil være i stand til at håndtere det
vand, der kommer.

En løsning med et af de 2 anlæg, vil også løse problemet med faskinen på Bellisvej. Faskinen er af
Kerteminde Kommune tilsluttet med overløb til spildevandsledningen. Faskinen er stoppe, og der har
ikke været muligt at få rensset overløbet, da ingen åbenbart ved, hvor det er placeret.

Det er præciseret, at andelshaverne ikke kan tilslutte eventuelle omfangsdræn fra kældre til drænled-
ningen i vejen.

Aftalt, at Niels Magnussen indhenter tilbud hos Martedal.

Ad 4. Vand

Kai Holm har flere gange rykket Korinth Entreprenør for reparation af huller og udlægning af perlesten
på veje, der ikke har norsk granit.

Det er nu aftalt, at der alene repareres huller og udlægning af perlesten venter til foråret.

Ad 5. Registrering af afløbsforhold.

Vi mangler stadig at få afløbstegninger ind fra ca. 170 medlemmer. Der indarbejdes en rykker i vores
jule-/nytårshilsen

Ad 6. Jule-/nytårshilsen

Kai Holm udarbejder udkast.

Ad 7. Eventuelt og næste møde.

Stien mellem Kløvervej og Valmuesti er repareret, men desværre ikke som aftalt. Mette Juul sender
reklamation til Anlægsgartner Ib Ellegaard, som har udført arbejdet.

Næste møde afholdes den 23. januar 2025 kl. 08:30 på Hunderupvej 71, 5230 Odense M

Kai Holm

Marlene Gemmer

Mette Juul

Emma Kjær

Niels Magnussen