

## **Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde nr. 61 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”,**

**tirsdag den 5. april 2022.**

Tilstede: Flemming Bøgelund Pedersen (FP), Kai Holm (KH), René Bendtsen (RB), Dennis Beese (DB) og Niels Magnussen (NM).

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 60
2. Orientering fra formanden
3. Økonomi
4. Generalforsamling
5. Veje/stier, trafik (Dennis)
6. Vand/kloak, miljø. (René)
7. Fredskov/råger (Flemming/René)
8. Badebro
9. Velkomsthilsen
10. Hjemmeside/nyhedsbreve (Kai)
11. Næste møde

### **Ad.1. Godkendelse af referat**

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 60 blev godkendt og underskrevet.

### **Ad.2. Orientering fra formanden**

KH har modtaget nogle henvendelser vedr. uenigheder om udformning og størrelsen (højden) på hegn mellem husene. Kommunen vil ikke gå ind i sagerne, men ønsker at andelsforeningen skal forsøge at løse eventuelle uenigheder internt.

RB oplyste, at han havde haft succes med at mægle i en enkelt sag.

### **Ad 3. Økonomi.**

NM oplyste, at alle andelshavere nu har betalt bidrag for 1. halvår. Regnskabsudkastet kan godkendes med bemærkning om, at sammentællingen i note 2 er forkert. NM anmoder revisor om at rette og færdiggøre regnskabet til underskrift.

Revisor har sendt nyt aftalebrev, som kan godkendes. Dette meddeles revisor.

### **Ad. 4. Generalforsamling.**

Generalforsamling afholdes den 22. maj 2022 kl. 10:00 på Kerteminde Byskole. Lokalebestilling er bekræftet overfor KH, der vil undersøge, om det er muligt, at få en projektor opstillet.

#### **Ad 5. Veje/stier, trafik (Dennis)**

Korinth Entreprenørforretning har foretaget en midlertidig udbedring af vejene. Udgiften blev lidt lavere end oprindelig oplyst.. Der er nu oprettet 3 depoter med grus, som kan bruges til at udbedre mindre huller.

DB oplyste, at entreprenøren har bekræftet sit tilbud på kr. 277.000 incl moms.. Arbejdet udføres ved udlægning af Jelsa granit i en lagtykkelse på ca. 10 cm, og således at der etableres fald ud mod siderne af vejen. Dette arbejde udføres på Røllikevej, Anemonevej, Kløvervej og Solsikkevej. Øvrige veje repareres i fornødent omfang med fyldning af huller.

Nogle af vores veje er fælles private veje, der benyttes som adgangsvej for nogle af de huse, der ligger på egen grund ved Hindsholmvej. De pågældende skal kontaktes, således at de kan være med til at betale til vedligeholdelsen.

#### **Ad 6. Vand/kloak, miljø. (René)**

For at renoveringen af vejene giver mening, skal der tillige udføres en effektiv afvanding. RB har haft møde med formanden for Sluselaugget, der administrerer afvandingskanalen og pumpestationen, for at høre om muligheden for at aflede mere overfladevand til kanalen. Dette var desværre ikke en mulighed pt. da pumpen har vanskeligt ved at klare de vandmængder, der allerede udledes til kanalen.

RB vil kontakte kommunen for at få afklaret om der er andre muligheder for at få afledt vand til kanalen. Ud over vand fra vejene, kan det også se ud til, at der flere steder er udfordringer med overfladevand i kloaksystemet.

RB arbejder videre med projektet, og det tilstræbes, at der foreligger et færdigt oplæg til næste bestyrelsesmøde, således at bestyrelsen har færdigbehandlet projektet, inden dette fremlægges på generalforsamlingen.

RB oplyste, at et estimat for de samlede projekt vedr. afvanding, vil ligge på omkring 525.000 svarende til ca. kr. 1.400 pr husstand. Dertil kommer kr. 277.000 vedr. vejen, således at den samlede anlægssum er på ca. kr. 800.000 svarende til kr. 2.150 pr husstand.

Vi har også en udfordring vedr. kilden ved Sortekilde, der udleder vand til Bellisvej. RB arbejder videre med denne problemstilling.

RB oplyste, at Klimagruppen havde henvendt sig med ønske om at der udsendes et spørgeskema til foreningens medlemmer. Spørgeskemaet skal afdække medlemmerne holdning til de problemstillinger/ideer som klimagruppen arbejder med. RB giver Klimagruppen besked om at de kan sende et forslag spørgeskema til bestyrelsen.

#### **Ad 7. Fredskov/råger (Flemming/René)**

Rågerederne er nu fjernet.

#### **Ad 8. Badebro.**

RB oplyste, at broen forventes opsat ca. 1. maj.

**Ad. 9. Velkomsthilsen.**

KH foreslog, at vi snarest får udarbejdet en velkomsthilsen til nye sommerhusejere.

**Ad 10. Hjemmeside/nyhedsbrev.**

Intet.

**Ad 11. Næste møde.**

Næste møde afholdes tirsdag den 26. april 2022 kl. 08:30 på Hunderupvej 71, Odense

---

Kai Holm

---

René Bendtsen

---

Dennis Beese

---

Flemming Bøgelund Pedersen

---

Niels Magnussen