

## **Referat af bestyrelsesmøde nr. 66 i Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby", den 8. november 2022.**

Tilstede: Kai Holm, René Bendtsen, Dennis Beese. Marlene Gemmer og Niels Magnussen. Endvidere deltog Jesper Fruerlund fra Andelskassen

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Gennemgang af forslag til låneomlægning
3. Beplantning Røllikevej 46
4. Status afvandingsprojekt
5. Eventuelt

### **Ad.1. Godkendelse af referat.**

Referat fra møde nr. 65 den 4. oktober 2022 blev godkendt og underskrevet.

### **Ad 2. Gennemgang af forslag til låneomlægning:**

Jesper Fruerlund fra Andelskassen fremlagde et konverteringsforslag og redegjorde for den aktuelle rentesituation og forventningerne til fremtiden

Det blev herefter besluttet endnu engang at spørge medlemmerne om deres holdning til en låneomlægning, der med det aktuelle kursniveau vil reducere foreningens gæld med ca.10 mill. kr.

### **Ad 3. Røllikevej 46**

Bestyrelsen har modtaget klager over bevoksningen på grunden, hvor høje træer giver gener for naboerne. Grundstykket fremstår i dag som et stykke skov.

Da det er vurderingen, at den nuværende bevoksning på grunden er i strid med bestemmelsen i vedtægternes § 18.1 og til dels lokalplanen, blev det besluttet, at meddele andelshaveren en frist til at få ryddet op på grunden, og efterkommer andelshaveren ikke dette påbud, kan andelshaveren blive ekskluderet af foreningen.

### **Ad 4. Status afvandingsprojekt.**

Rene Bendtsen oplyste, at arbejdet er lidt forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan, da gravearbejdet er hæmmet af, at mange ledninger ikke er placeret som vist på kortmaterialet.

### **Ad 5. Eventuelt.**

Intet

---

Kai Holm

---

René Bendtsen

---

Dennis Beese

---

Marlene Gemmer

---

Niels Magnussen