

Referat af bestyrelsesmøde nr. 67 i Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby", den 10. januar 2023.

Tilstede: Kai Holm, Dennis Beese, Marlene Gemmer og Niels Magnussen.

Fraværende: René Bendtsen,

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 66
2. Orientering fra formanden vedr. Hyrdevej
3. Beplantning på Røllikevej 46
4. Status på låneomlægning
5. Veje/afvandingsprojekt
6. Fartdæmpning
7. Forskønnelse af Sommerbyen/folder/velkomstbrev.
8. Eventuelt

Ad.1. Godkendelse af referat.

Referat fra møde nr. 66 blev godkendt og underskrevet.

Ad 2. Orientering fra formanden vedr. trafiksanering af Hyrdevej.

I det reviderede projekt, som i dag skal behandles politisk, er der lagt op til, at de fem træer ind mod Sommerbyen bevares. De øvrige fældes for at give plads til fortov. Der etableret bump på Hyrdevej.

Ad 3. Røllikevej 46

Der er afsendt et påbud til ejeren af Røllikevej 46 med opfordring til inden den 15. januar 2023 at gennemføre en oprydning og udtynding i bevoksningen på grundstykket, idet den nuværende tilstand vurderes at være i strid med bestemmelserne i foreningens vedtægter og i et vist omfang den gældende lokalplan.

Der har været en dialog med ejeren. Såfremt det ikke er muligt, at få en aftale om oprydning/udtynding sendes et nyt påbud og advarsel om at medlemskabet kan ophæves.

Ad 4. Låneomlægning.

Låneomlægningen er gennemført den 20. december 2022. Kreditforeningen har endnu ikke udsendt oplysninger om rente/ydelse for 1. halvår 2023.

Ad 5. Veje/afvanding.

Det har vist sig nødvendigt, at udvide afvandingsprojektet med ca 110 m. drænledning på Røllikevej fra nr. 2 til nr 16, hvor der er problemer med afvanding. Pris kr. 56.250 incl moms er godkendt af bestyrelsen. Arbejdet udføres snarest.

Det forventes, at arbejdet med renovering af vejene, kan påbegyndes ultimo februar 2023.

Ad 6. Fartdæmpning.

Der er modtaget flere henvendelser om etablering af flere bump, samt flytning af nogle af de eksisterende. Vi har i dag 11 bump på vejene, men ud fra de modtagne henvendelser, skal dette antal udvides med 14. Det blev aftalt, at Dennis Beese inden næste møde udarbejder en oversigt over nuværende placering og den fremtidige placering af vej bump. Herefter drøfter bestyrelsen forslagene med henblik på en endelig stillingtagen.

Ad 7. Forskønnelse af Sommerbyen/folder/velkomstbrev.

Marlene Gemmer udleverede udkast til en folder, som kort blev drøftet. Aftalt, at alle inden næste møde kommer med kommentarer/forslag til punkter, der skal medtages i dokumentet.

Ad 7. Næste møde.

Næste møde afholdes tirsdag den 28. februar 2023 kl. 08:30.

Kai Holm

René Bendtsen

Dennis Beese

Marlene Gemmer

Niels Magnussen