

**Referat fra bestyrelsesmøde nr. 73 i Andelsforeningen af 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby",  
den 16. november 2023.**

Tilstede: Kai Holm, Marlene Gemmer, Mette Juul, Emma Kjær og Niels Magnussen

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 72
2. Orientering fra formanden
3. Økonomi
4. Hjertestarter
5. Forskønnelse af Sommerbyen/ordensreglement
6. Julebrev
7. Eventuelt
8. Næste møde

**Ad.1. Godkendelse af referat.**

Referat fra møde nr. 72 blev godkendt og underskrevet.

**Ad 2. Orientering fra formanden**

Umiddelbart efter sidste bestyrelsesmøde, blev der afholdt møde med Martedal om de afvandingsproblemer, der fortsat er forskellige steder i Sommerbyen.

Martedal har den 23/10 2023 fremsendt et overslag med en arbejdsbeskrivelse vedr. følgende projekter:

1. Forlængelse af dræn på Anemonevej
2. Nedgravning af rør på Røllikevej med tilslutning til eksisterende vejbrønd
3. Forlængelse af dræn på Kløvervej
4. Efterfyldning med ærtesten på Kløvervej, flytning af vejbump og service af pumpebrønd på Anemonevej

Den samlede overslagssum er opgjort til kr. 81.305 incl. Moms.

Kort efter modtagelsen blev overslaget godkendt, men trods adskillige rykkere, har Martedal endnu ikke påbegyndt arbejdet.

På mødet blev Martedal kontaktet. Han lovede at påbegynde arbejdet straks, og i samme forbindelse afslutte det tidligere udførte arbejde med jord/sten omkring rensbrønd og pumpebrønd på Gyvelvej og færdiggørelse af de stier, der har været gravet op.

Det blev endvidere aftalt, at Martedal sender tegning over placering af rør, brønde mv med en beskrivelse af hvordan anlægget vedligeholdes.

I forbindelse med det kraftige regnvejr i går kunne det konstateres, at der igen har været problemer med opstuvning af kloakvand.

Det blev besluttet, at der snarest afholdes møde med Kerteminde Forsyning. Marlene Gemmer og Niels Magnussen deltager i mødet.

Ved et nybyggeri på Anemonevej 16, har bygherren anmodet om at flytte ejendommens indkørsel fra den nordlige brugsgrænse til den sydlige brugsgrænse. Anmodningen blev imødekommet. Niels Magnussen giver bygherren besked.

### **3. Økonomi.**

Niels Magnussen oplyste, at der pt. er en mindre budgetoverskridelse som skyldes at renteudgifter til kreditforening og kassekredit er blevet en smule højere end budgetteret. Samlet for året forventes renteudgifterne at blive kr. 1.768.000 mod budgetteret kr. 1.628.000.

### **Ad 4. Hjertestarter**

Hjertestarteren er kontrolleret. Emma Kjær er kontaktperson.

### **Ad 5. Forskønnelse af Sommerbyen/ordensreglement**

Det udarbejdede oplæg til forskønnelse af Sommerbyen, drøftes på næste møde

Der er modtaget et enkelt indlæg, som indarbejdes i det foreliggende udkast til ordensreglement, der fremlægges på næste års generalforsamling.

### **Ad 6. Julebrev.**

Kai Holm udarbejder udkast til et julebrev

### **Ad 7. Eventuelt.**

Intet

### **Ad . Næste møde.**

Næste møde afholdes onsdag den 17. januar 2024 kl. 12:00 hos Kielberg Advokater A/S

Kai Holm

Marlene Gemmer

Mette Juul

Emma Kjær

Niels Magnussen