

J. nr. 014944M-NM

**Referat fra bestyrelsesmøde nr. 74 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”, den 17. januar 2024.**

Tilstede: Kai Holm, Marlene Gemmer, Mette Juul, Emma Kjær og Niels Magnussen

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 73
2. Orientering fra formanden
3. Økonomi
4. Veje - afvandingsprojekt
5. Orientering om møde med Kerteminde Forsyning
6. Oplæg til forskønnelse af Sommerbyen
7. Tidspunkt for generalforsamling.
8. Næste møde

**Ad.1. Godkendelse af referat.**

Referat fra møde nr. 73 blev godkendt og underskrevet.

**Ad 2. Orientering fra formanden**

Kai Holm orienterede om møde med Spar Nord, som har fremsendt tilbud på finansiering. Da vores nuværende bank, har tilbudt samme vilkår, besluttede bestyrelsen at fortsætte med Andelskassen.

Kassereren giver besked til Spar Nord.

**3. Økonomi**

Kassereren oplyste, at foreningen følger budgettet med den ændring, der blev oplyst på sidste bestyrelsesmøde som følge af lidt større renteudgifter end budgetteret

**Ad 4. Veje/afvanding.**

Martedal har efter lang tids venten påbegyndt arbejdet på Anemonevej, men er stoppet igen p.g.a. vejret. Der er et stort behov for at få arbejdet afsluttet, og Kai Holm følger op.

Kai Holm kunne oplyse, at vi har fået tilbudt et nyt brønddæksel til rensebrønden ved faskinen på Gyvelvej, således at brønden kan bringes i niveau med vejen/rabatten. Dækslet er gratis.

**Ad 5. Orientering om møde med Kerteminde Forsyning.**

Den 11/1 2024 blev der afholdt møde med Kerteminde Forsyning med deltagelse af Kai Holm, Marlene Gemmer og Niels Magnussen. Anledningen var de mange oversvømmelser, som vi har oplevet i området ved Anemonevej/Skovmærkevej/Syrenvej og Gyvelvej.

Kerteminde Forsyning kunne oplyse, at oversvømmelserne kun opstår, når der er kraftig regnvej. I perioder uden regn, er der ingen problemer med kapaciteten i spildevandsledningen. Oversvømmelserne skyldes, at spildevandsledningen i strid med de gældende regler, tilføres regnvand – antagelig fordi, der er sommerhusejere, som leder tagvand til spildevandsledningen i stedet for at have en faskine.

Kerteminde Forsyning har ingen mulighed for at undersøge dette forhold nærmere, da man ikke har ret til at foretage undersøgelser af de tilslutninger, som måtte være. Det tilkommer bygningsmyndigheden som er Kerteminde Kommune.

Mellem Gyvelvej 2 og 4 er der en stikledning ind til et par huse på Syrenvej. Der har været klager over oversvømmelser fra ledningen. Kerteminde Forsyning undersøger ledningen for utætheder.

Kerteminde Forsyning nævnte på mødet muligheden for at etablere et separat regnvandssystem, idet man forudså, at der med tiden kunne opstå problemer med at aflede større vandmængder på de enkelte grunde/veje.

Vandmængderne bliver større, kommer hurtigere og på mange grunde er der store tagflader og store flisearealer, som sammen med en lerholdig undergrund gør nedsivning vanskelig. Man skønnede, at et afvandingssystem kunne etableres for ca. kr. 80.000 pr hus med tillæg af en tilslutningsafgift på ca. 30.000 kr.

Bestyrelsen tager kontakt til Kerteminde Kommune for at drøfte det videre forløb.

Alle sommerhusejere skal opfordres til at undersøge afløb fra tagrender, og sikre, at vandet ledes til faskine.

#### **Ad 6. Oplæg til forskønnelse af Sommerbyen.**

I det foreliggende oplæg, er der lagt op til placering af plantekummer med en beplantning, der signalerer, at man kører ind i et sommerhusområde. Beplantningen tænkes placeret ved indkørsler fra Hyrdevej. Noget af arbejdet må formentlig afvente den påtænkte ændring af Hyrdevej.

Inden næste møde indhentes forslag til beplantning samt pris for dette.

Der skal ligeledes snarest igangsættes undersøgelser vedr. de nye krav til centralt placeret postkasseanlæg. Etablering heraf bør tænkes ind i forskønnelsesplanerne.

Ordensreglement færdiggøres.

På en del huse er der gamle antenner, som ikke længere bruges. Ejerne opfordres til at fjerne disse.

#### **Ad 7. Tidspunkt for generalforsamling.**

Generalforsamling afholdes søndag den 28. april 2024 kl. 10:00 på Kerteminde Byskole.

#### **Ad . Næste møde.**

Næste møde afholdes tirsdag den 2. april 2024 kl. 14:00 hos Kielberg Advokater A/S, Hunderupvej 71, Odense M.

Kai Holm

Marlene Gemmer

Mette Juul

Emma Kjær

Niels Magnussen