

J. nr. 014944M-NM

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 76 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”,
onsdag den 17. maj 2024**

Tilstede: Kai Holm, Marlene Gemmer, Mette Juul, Emma Kjær og Niels Magnussen.

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Bestyrelsens konstituering.
2. Godkendelse af referat nr. 75
3. Evaluering af generalforsamlingen
4. Økonomi
5. Orientering om møde på Bellisvej vedr. problemer med vand
6. Veje – vedligeholdelse, støvdæmpning
7. Forslag til forskønnelse af Sommerbyen
8. Nyhedsbrev – brev vedr. dokumentation om afløbsforhold
9. Næste møde

Ad.1. Konstituering:

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Kai Holm

Næstformand: Marlene Gemmer

Kasserer: Niels Magnussen

Øvrige medlemmer: Mette Juul og Emma Kjær

Bestyrelsen underskrev bemyndigelse til Niels Magnussen til at underskrive panthavererklæringer.

Ad.2. Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 75 blev godkendt og underskrevet

Ad 3. Evaluering af generalforsamlingen.

Vi skal sørge for, at der er mikrofoner – gerne 3 stk. Kai Holm taler med skolen om dette, og vil i samme forbindelse undersøge, hvornår vi kan booke salen, således at vi så tidligt som muligt, kan orientere om tidspunkt for generalforsamling.

Ad 4. Økonomi

Ingen bemærkninger, men vi håber på et snarligt rentefald.

Ad 5. Orientering om møde på Bellisvej.

Den 16 maj d.a. blev der afholdt møde med nogle af de beboere på Bellisvej, der er stærkt generet af vand, som løber over vejen og ind på grundene særligt ved nr. 2 og 10. I mødet deltog repræsentanter

for Kerteminde Kommune og Kerteminde Forsyning og foreningen havde ligeledes anmodet vores kloakmester Martedal om at give møde.

Baggrunde for mødet var de massive problemer med vand, som kommer ud fra skrænten mod Hyrdevej og løber over vejen ved Bellisvej 2, samt problemer med vand, der løber over vejen og ind på Bellisvej 10.

Ved Bellisvej 2 blev det aftalt, at Martedal foretager en prøvegravning for at se, om det vil være muligt at lægge en afvandingsledning i rabatten ned mod Hindsholmvej, hvor ledningen kan tilsluttes en eksisterende regnvandsledning, som kommunen har nedgravet i forbindelse med anlæg af cykelsti.

Det var ikke muligt på mødet, at få en aftale om udgiftsfordeling, idet vi først skal have en afklaring på hvordan problemet løses. Vi skal også have kontakt til en anden afdeling i kommunen.

Bellisvej 10 har gennem hele vinteren og foråret været plaget af, at der løber vand over vejen og ned på grunden. Vandet kommer fra Bellisvej 5, og problemet er opstået efter ejendommen blev forsynet med kælder. Der er installeret en grundvandspumpe, som pumper vand fra et omfangsdræn til nedgravede faskiner i haven, men disse faskiner var fyldte med vand, således at der var overløb til vejen. Det skal undersøges, om der eventuelt kan findes en løsning med at koble grundvandspumpen på den ledning, der skal afvande området ved nr. 2. Omkostninger drøftes med ejer.

Ad. 6. Veje -vedligeholdelse og støvdæmpning.

Aftalt, at Kai Holm kontakter Korinth Entrp. for at få udlagt perlesten på de veje, der ikke har belægning med norsk granit. Vejen gennem skoven skal også repareres.

Der bestilles ligeledes støvdæmpning til vejene med norsk granit, hvorimod det ikke burde være nødvendigt på vejen med perlesten, når de har fået et nyt lag.

Der skal bestilles muld til udlægning omkring pumpebrønd.

Ad 7. Forslag til forskønnelse.

Bestyrelsens forslag blev ikke vedtaget på generalforsamlingen, men der kom mange gode kommentarer. Overordnet var der ikke stemning for forslaget om at placere plantekummer ved indkørsler fra Hyrdevej.

Marlene Gemmer og Mette Juul vil nu se på, om indkørslerne eventuelt kan markeres på anden vis. Da der ikke er udsigt til, at kommunen foretager ændringer af Hyrdevej, kan der udarbejdes et oplæg til en markering af Sommerbyen ved Solsikkevej. I tilknytning hertil bør der indtænkes et fællespostkasseanlæg, hvis vi er forpligtet til at lave det. Niels Magnussen undersøger dette.

Ad 8. Nyhedsbrev – brev vedr. dokumentation om afløbsforhold

Der udsendes nyhedsbrev omkring den 1. juli. Indlæg sendes til Kai Holm senest den 20. juni.

I brevet skal vi have et afsnit om pligt til at dokumentere afløbsforholdene ved hver enkelt sommerhus, men der skal også udsendes en mail/brev til alle medlemmer.

Marlene Gemmer og Niels Magnussen undersøger hvordan det enkelte medlem lettest får fremskaffet dokumentation, hvorefter der udarbejdes udkast til en mail/brev.

Ad 9. Næste møde.

Næste møde den 17. juni 2024 kl. 09:30 på Hunderupvej 71.

Kai Holm

Marlene Gemmer

Mette Juul

Emma Kjær

Niels Magnussen