

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde nr. 63 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”, den 21. juni 2022.

Tilstede: Kai Holm, René Bendtsen, Dennis Beese. Marlene Gemmer og Niels Magnussen.

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Oplæg fra Andelskassen vedr. låneomlægning.
2. Bestyrelsens konstituering.
3. Godkendelse af referat fra møde nr. 62
4. Organisation af bestyrelsens arbejde.
5. Afvanding/veje
6. Eventuelt.
7. Næste møde

Ad.1. Oplæg fra Andelskassen:

Jesper Fruerlund og Thomas Jensen gennemgik mulighederne for at gennemføre en låneomlægning, som vil reducere restgælden på kreditforeningslånet med ca. 10 mill. kr. Prisen vil være at gå fra et fastforrentet lån til et lån med variabel rente, og dermed en fremtidig usikkerhed om rentens størrelse.

Efter denne orientering forlod Andelskassens repræsentanter mødet, hvorefter bestyrelsen drøftede oplægget, og besluttede at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi vil anbefale en låneomlægning.

Det blev ligeledes besluttet, at kontakte vores nuværende pengeinstitut, for at få et oplæg fra dem på en ændret finansiering.

Ad 2. Konstituering:

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Kai Holm

Næstformand: René Bendtsen

Kasserer: Niels Magnussen

Øvrige medlemmer: Marlene Gemmer og Dennis Beese

Ad 3. Godkendelse af referat

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 62 blev godkendt og underskrevet af Kai Holm, Rene Bendtsen, Dennis Beese og Niels Magnussen, som havde deltaget i mødet.

Ad 4. Organisation af bestyrelsens arbejde.

Den nuværende arbejdsfordeling bibeholdes. Marlene vil tage sig af information/kommunikation mv til medlemmer og omverden.

Ad 5. Afvanding/veje.

Det vedtagne projekt er igangsat. Der er indkøbt materialer. Det forventes, at afvandingsprojekter er færdigt sidst i september.

Dennis Beese oplyste, at entreprenøren har bekræftet den tilbudte pris på projektet, der igangsættes, når afvandingsprojektet er afsluttet.

Der har været klager over støv fra vejene. Da vi imidlertid står overfor at grave i flere veje, og da støvbinding er relativt dyrt, blev det besluttet, at afprøve det nye støvbindingsmiddel på Solsikkevej og Ærenprisvej. Dennis Beese bestiller.

Ad 6. Eventuelt.

Rene Bendtsen oplyste, at klimagruppen udsender et spørgeskema til medlemmerne.

Marlene Gemmer foreslog, at vi ser på, hvordan vi udvikler området. Hvordan skal det se ud? Skal se på mulighederne for at øge bebyggelsesprocenten.

Marlene Gemmer oplyste, at det kan være et problem, at der flere steder er udlagt sten i vejrabatterne. kan være til fare for cyklister. Stenene bør fjernes.

Kai Holm oplyste, at han har modtaget henvendelser om manglende vedligeholdelse af enkelte grunde.

Ad 7. Næste møde.

Næste møde afholdes tirsdag den 24/8 2022 kl. 08:30 hos Kielberg Advokater.

Kai Holm

René Bendtsen

Dennis Beese

Marlene Gemmer

Niels Magnussen