

J. nr. 014944M-NM

**Referat af bestyrelsesmøde nr. 80 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”,
den 23. januar 2025**

Tilstede: Kai Holm, Marlene Gemmer, Mette Juul, Emma Kjær og Niels Magnussen.

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Godkendelse af referat fra møde nr. 79
2. Orientering fra formanden
3. Økonomi
4. Vandafledning Bellisvej
5. Kælder og omfangsdræn
6. Registrering af afløbsforhold
7. Veje - vedligeholdelse
8. Generalforsamling
9. Næste møde

Ad 1. Godkendelse af referat fra møde nr. 79

Referat blev godkendt.

Ad 2. Orientering fra formanden.

Efter etablering af bump på Hyrdevej, har der været problemer med at regnvand fra Hyrdevej løber ned ad skrænten mod Belisvej. Formanden kontakter Lars Berthelsen ved Kerteminde Kommune.

Ad 3. Økonomi

Budgettet følges – renten på kreditforeningslånet er faldet med ca. 1,3 % og renten på kassekreditten er faldet med ca. 1%

Ad 4. Vandafledning Bellisvej.

Da hverken Kerteminde Kommune eller Kerteminde Forsyning vil hjælpe med at afhjælpe problemet med udsivende vand på Bellisvej, er der indhentet tilbud fra Martedal på en løsning. Martedal har foreslået et dræn i kanten af Bellisvej mod Hyrdevej og videre på vestsiden af Bellisvej til konvalvej hvorefter der nedgraves en ledning til hjørnet af Konvalvej/Solsikkevej. Her placeres en pumpebrønd, som pumper vandet til faskinen på Gyvelvej. Da der også er problemer med vand på Solsikkevej fra Hyrdevej mod Konvalvej, bliver der lagt et dræn på denne strækning. Samlet pris excl. el 199.750 incl moms. Arbejdet forventes udført ultimo februar/primio marts.

Der tages endvidere kontakt til FAB vedr. Sortekilde, da det ikke kan udelukkes, at den manglende vedligeholdelse, kan være medvirkende årsag til problemerne med vand på Bellisvej.

Ad 5. Kælder og omfangsdræn

Da der kan opstå problemer med at håndtere vand fra omfangsdræn på egen grund, skal vi have et møde med kommunens byggesagsafdeling for at høre, hvilke muligheder der måtte være, for at forhindre problemer med nedsivning af vand fra omfangsdræn.

Ad 6. Registrering af afløbsforhold.

Der kommer løbende nye indberetninger, men der mangler stadig afløbstegninger fra ca. 125 medlemmer. I løbet af foråret, skriver vi ud til dem der mangler at indsende dokumentation.

Ad 7. Veje- og vedligeholdelse.

Vejene er generelt i god stand. Vi fik lappet huller i efteråret, da entreprenøren ikke kunne nå at lave en større vedligeholdelse med perlesten. Den gennemføres til marts/april.

Ad 8. Generalforsamling

Generalforsamling afholdes den 27/4 2025. Frist for indsendelse af forslag er den 1. marts. Skolen har lovet, at der er lydanlæg.

Ad 9. Næste møde

Næste møde afholdes den 12. marts 2025 kl. 10:00 på Hunderupvej 71, 5230 Odense M

Kai Holm

Marlene Gemmer

Mette Juul

Emma Kjær

Niels Magnussen