

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde nr. 64 i Andelsforeningen af 21.11.2010 ”Kerteminde Sommerby”, den 24. august 2022.

Tilstede: Kai Holm, René Bendtsen, Dennis Beese. Marlene Gemmer og Niels Magnussen.

Endvidere mødte Jens Albers og Boje Talleruphus som repræsentanter for Klimagruppen.

Følgende dagsorden blev behandlet:

1. Redegørelse fra Klimagruppen
2. Orientering fra formanden
3. Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling
4. Økonomi
5. Sommerbyen -fremtid- forskønnelse
6. Veje
7. Status afvandingsprojekt
8. Eventuelt
9. Næste møde

Ad.1. Redegørelse fra Klimagruppen

Repræsentanterne fra Klimagruppen fremlagde den af Mille G. udarbejdede rapport om de fremtidige udfordringer med større nedbørsmængder, grundvand og havvandsstigninger. Endvidere blev resultatet af det udsendte spørgeskema gennemgået.

Der var enighed om at vi har fået en fin rapport, der sammen med svarene fra spørgeskemaet, kan danne grundlag for en række anbefalinger til de enkelte sommerhusejere.

Det blev aftalt, at rapport samt tal fra spørgeskemaet udsendes til medlemmerne.

Efter denne orientering forlod repræsentanterne mødet, hvorefter bestyrelsen drøftede hvorledes Klimagruppen og Mille G., der har lavet rapporten, kan få en mindre gave som tak for det udførte arbejde. Det blev besluttet, at Mille G. får et gavekort på kr. 1.000 og der indkøbes 2 flasker vin til hvert medlem af Klimagruppen. Formanden sørger for det fornødne.

Ad 2. Orientering fra formanden:

Kai Holm oplyste, at han efter indbydelse havde været til møde med nogle beboere på Ærenprisvej vedr. trafik og hastighed på Ærenprisvej, som benyttes som adgangsvej for en del beboere på Cikorievej og Røllikevej. Endvidere køres meget hurtigt på Hyrdevej.

Beboernes ønske om afspærring/vejbump blev kort debatteret, men stillingtagen afventer en færdiggørelse af de planlagte arbejder med vejene.

Der har endvidere været en henvendelse om høje træer på Røllikevej 46.

Det blev besluttet, at der rettes henvendelse til ejeren af nr. 46 med opfordring om at få fældet de høje træer på grunden.

Ad 3. Evaluering af ekstraordinær generalforsamling.

Mange har efter generalforsamling tilkendegivet, at de ville være mødt op, hvis de havde vidst hvad generalforsamlingen skulle beslutte.

Selvom indkaldelsen indeholdt en redegørelse for baggrunde for mødet, skal det overvejes om fremtidige indkaldelser skal formuleres på en anden måde.

Ad 4. Økonomi;

Niels Magnussen oplyste, at 7 andelshavere endnu ikke har betalt bidrag for 2. halvår.

Budgettet følges.

Der har gennem nogen tid været en dialog med Andelskassen (Jesper Fruerlund) om bankskifte mv. Andelskassen har også været fremme med beregninger i forbindelse med en eventuel låneomlægning.

Ud fra en samlet vurdering – herunder af de tilbudte lånevilkår – blev det besluttet at skifte fra SparNord til Andelskassen. Processen gennemføres uden omkostninger for andelsforeningen og uden ændringer i opkrævning mv af bidrag.

Ad 5. Sommerbyen – fremtid - forskønnelse:

Marlene Gemmer fremlagde et oplæg til forskønnelse af Sommerbyen.

Da oplægget ikke som planlagt var udsendt til bestyrelsen før mødet, blev det besluttet at udskyde behandlingen til næste møde.

Ad 6. Veje.

Arbejdet med ny belægning på nogle af vejene afventer færdiggørelse af afvandingsprojektet

Dennis Beese oplyste, at han havde modtaget henvendelse om høje træer ved Solsikkevej 8 og Hindsholmvej 42

Rene Bendtsen oplyste, at Teknikudvalget har behandlet et forslag om at ændre af Hyrdevej på strækningen mellem Hindsholmvej og Gedskovvej, hvor man vil fælde træerne for at få plads til et fortov og en vejudvidelse. Projektet forudsætter opsætning af støttemur eller spunsvæg ind mod Sommerbyen. Der vil komme en høringsfase, hvor det bliver muligt, at kommentere projektet inden den endelige udvalgsbehandling.

Rene Bendtsen oplyste videre, at Kerteminde Kommune – uden udgift for Sommerbyen - vil løse problemet med det vand, der kommer fra Sortekilde og løber ud på Bellisvej.

Ad 7. Status afvandingsprojekt

Rene Bendtsen oplyste, at arbejdet er i gang. Alle tilladelser er på plads – indtil videre dog kun mundtligt, men de skulle også komme skriftligt i løbet af kort tid.

Ad 8. Eventuelt.

Kai Holm oplyste, at han havde modtaget en rapport fra Kerteminde Forsyning vedr. drift af pumpestationen ved Konvalvej/Solsikkevej.

Rapporten skulle angiveligt vise, at der kommer markant mere vand til pumpestationen i forbindelse med regnvejr, hvilket kunne indikere, at ikke alle afleder tagvand til faskiner, men lader vandet løbet i spildevandsledningen.

Rene Bendtsen gjorde opmærksom på, at enkelte husejere på Hindsholmvej benytter Sommerbyens veje som adgangsvej selvom de ikke er andelshavere. De skal derfor bidrage til vedligeholdelse af vejene.

Enkelte steder er der placeret sten eller lignende i vejsiden. Trafikmæssigt er det uforsvarligt, og stenene skal fjernes.

Der er i løbet af sommeren registreret rotter enkelte steder i Sommerbyen. Rottebekæmpelsen kontaktes for at få opsat fælder.

Ad 7. Næste møde.

Næste møde afholdes tirsdag den 4/10 2022 kl. 08:30 hos Kielberg Advokater.

Kai Holm

René Bendtsen

Dennis Beese

Marlene Gemmer

Niels Magnussen