

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE NR. 72

Referat af bestyrelsesmøde i AHF 21.11.2010 "Kerteminde Sommerby" afholdt den 30. august 2023 på Elsdyrløkken 8, Korup, 5210 Odense NV.

Tilstede på bestyrelsesmødet:

Kai Holm
Marlene Gemmer
Emma Kjær
Mette Juul
Niels Magnussen

Mødet blev ledet af:

Kai Holm

Referent:

Niels Magnussen

1. Praktisk

Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde nr. 70 (tidligere udsendt).

Referatet blev underskrevet.

2. Orientering og meddelelser fra formanden

Fra Ærenprisvej er der indkommet flere klager over, at der køres meget hurtigt ind på vejen fra Hyrdevej, da der er et meget "blødt" sving.

Kai Holm har haft en dialog med kommunen om det eventuelt er muligt, at lave en forhøjning på asfalten ved indkørslen alternativt, at ændre på svinget. Kommunen har afslået at udføre arbejdet. Der bliver i stedet opsat et bump, da det er den billigste løsning.

Efter de seneste store nedbørsmængder, har der været flere henvendelser om problemer med opstuvning af vand, hvilket tyder på, at vi skal have udvidet afvandingsprojektet yderligere ud over de allerede udførte ekstraarbejder, da der fortsat er problemer flere steder.

3. Status økonomi

Pt. mangler der indbetaling af bidrag fra 2 medlemmer.

Renten på kassekredit og kreditforeningslån er steget mere end budgetteret, og vi får derfor lidt højere renteudgifter end budgetteret. Renten er aktuelt 4,3% på kassekredit og 4,31 på kreditforeningslånet. Samlet forventes afvigelsen på renteudgifterne at udgøre kr. 130.000 kr.

Vej- og afvandingsprojektet er ved at være afsluttet. Det oprindelige budget lød på kr. 850.000. Den endelige pris blev på kr. 928.621, hvortil kommer allerede afholdte ekstraarbejder på kr. 99.725, således at vi samlet har brugt kr. 1.027.826. Vedligeholdelse af øvrige veje har kostet kr. 45.422, og der er indkøbt nye bump for kr. 36.660.

4. Status vej- og afvandingsprojekt

På Anemonevej er der problemer med dybe vandrender på bakken samt opsamling af vand ved Anemonevej 4 og 8. Endvidere ligger en afløbsrist meget lavt i forhold til overflade vej.

På Kløvervej er der problemer med vand ved nr. 51. Enkelte steder på vejen mangler opfyldning af drænrender med perlesten.

På Solsikkevej er der et problem med vand ved nr 13. De 2 bump på Solsikkevej er med den nye belægning, blevet for høje. Kan kun passeres med meget lav hastighed.

På Røllikevej er der problemer med oversvømmelse ved nr. 27 - 29

Enkelte steder er der placeret sten i vejkanter/ved sving,, hvilket er til fare for trafikanterne.

Aftalt, at Kai Holm kontakter Martedal for at der hurtigst muligt kan laves en gennemgang af det samlede projekt for at få løst afvandingsproblemerne.

Ved samme lejlighed drøftes opfyldning med perlesten, græssåning på de stier, der har været gravet op, opsætning af marksten omkring pumpebrønd.

Stenene på hjørner og i vejkanter fjernes, og det undersøges om der i stedet kan laves nogle plantebede – se nedfor vedr. pkt. 5.

De 2 bump på Solsikkevej udskiftet med nye fladere bump. Det ene af de gamle bump flyttes til Ærenprisvej, hvor der er perlestensbelægning.

5. Forskønnelse af Sommerbyen

Marlene og Mette udarbejder et projekt/en oversigt over de steder, hvor der med fordel kan laves en beplantning med f.eks græsser/siv, således at hjørneafskæringer undgås, og sten kan fjernes.

Der arbejdes videre med oplæg til et projekt omkring indkørsel ved Solsikkevej, samt andre steder i Sommerbyen, hvor der måtte være muligheder. Fællesarealerne er dog begrænsede, hvilket også giver udfordringer, såfremt vi måtte ønske en eller anden form for fælles affaldsløsning.

Da der kommer krav om opsætning af fælles postkassesystem, skal vi have dette indtænkt i et projekt, således at opsætning af 374 postkasser ikke bliver for dominerende.

6. Eventuelt.

Arbejdet med udarbejdelse af vedtægtsændringer samt ordensregler, igangsættes umiddelbart efter høringsfristens udløb den 1. september. d.a.

Næste møde afholdes den 16. november 2023 kl. 11:00

KIELBERG

a d v o k a t e r

Kai Holm

Marlene Gemmer

Mette Juul

Emma Kjær

Niels Magnussen