

ANDELSCORENINGEN AF 21.11.2010 "KERTEMINDE SOMMERBY"

Referat fra generalforsamlingen 2020 afholdt i Munkebo Idrætscenter søndag den 15. august 2021 kl. 10:00.

Fremmødte 148

Stemmeberettigede 116 heraf 16 ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2019 samt værdiansættelse af andele
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt fastlæggelse af bidrag til andelsforeningen for 2. halvår 2020 og 1. halvår 2021
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
På valg til bestyrelsen er Flemming Bøgelund (modtager genvalg) og Trine Sommer Korsgaard (modtager ikke genvalg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, Finne Lindekilde som dirigent. Finn Lindekilde blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig 3 stemmetællere blev udpeget.

Dirigenten oplyste, at formandens beretning ville omfatte såvel denne generalforsamling som den efterfølgende generalforsamling, da begge generalforsamlinger havde været udskudt p.g.a. coronapandemien.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Inden formanden gik i gang med beretningen, blev Birger Munter mindet. Birger Munter var formand i sommerbyforeningen, da Kerteminde Kommune besluttede at sætte Sommerbyen til salg. Ved en ihærdig indsats – ikke mindst fra Birger Munters side – lykkedes det at blive selvejere.

Desværre var Birger Munter ramt af alvorlig sygdom og afgik ved døden den 21/7 2020.

I beretningen kom formanden ind på foreningens gode økonomi, der er båret af, at vi nu er 370 andelshavere som sammen med de 4 tilbageværende lejere alle har betalt deres bidrag til foreningen i dennes levetid.

Der var også en orientering om baggrunden for bestyrelsens beslutning om at gennemføre en trafiktælling omkring Anemonevej og om bestyrelsens forslag til igen at lukke for kørsel gennem skoven.

Vedligeholdelse af vejene blev ligeledes omtalt sammen med de udfordringer, som vi har og må forventes at få i fremtiden med større og kraftigere nedbør, der dels giver oversvømmelser dels medføre stigende grundvandsspejl flere steder. Det er et område som den kommende bestyrelse skal have fokus på.

Endelig omtalte formanden den nye affaldssortering samt aftalen om ikke længere at betale for opsætning og nedtagning af badebroen.

Herefter var der mulighed for at kommentere beretningen:

Dennis Beese, Bellisvej 7

Tidligere blev vejene saltet med god effekt på støv. Ville gerne have genoptaget saltning om sommeren. Forstår ikke, at det skulle være ulovligt. Beklagede sig over dårlig behandling fra bestyrelsens side på de henvendelser, han var kommet med.

Emma Kjær, Anemonevej 28

Trafiktællingen blev foretaget af en ulovlig valgt bestyrelse. Tælleren på Syrenvej var placeret forkert.

Da vi havde skybrud blev der store vandrender på Anemonevej til fare for bl.a. cyklister. Vi henvendte os om aftenen til Preben Schack der ikke reagerede. Derefter Niels Magnussen og efterfølgende Kai Holm. Først ved henvendelse til Trine Sommer næste dag skete der noget.

Kaj Pedersen, Nelliikevej 6

Når man henvender sig til bestyrelsen, forventer man at få et svar. Det skete ikke. Der er store problemer med vand på grundene ved Nelliikevej selv ved almindeligt regnvejr. Efterlyser bedre kommunikation med beboerne.

Jens Albers, Kløvervej 33.

Forstår ikke, at man laver en trafiktælling ud fra henvendelser fra beboere på en vej.

Susanne Nielsen, Bellisvej 1.

Generelt bliver der kørt for stærkt på mange veje. Hvordan skal man kontakte bestyrelsen? Ville gerne orienteres om kommunens planer om genoplukning af Gedskovvej. Bestyrelsens håndtering er under al kritik.

Agner, Anemonevej 36

Trafiktællingen er lavet på et forkert grundlag. Anemonevej har ikke så mange bump som Solsikkevej. Mangler information.

Preben Schack oplyste, at trafiktællingen blev gennemført for at se, om beboerne på Solsikkevej havde ret i, at der kørte mange biler gennem skoven.

Har fået mange henvendelse, men man kan ikke forvente at man som formand altid er klar til at svare. Da der var skybrud var formanden på ferie, men skaderne på vejene blev udbedret 2 dage efter af entreprenør.

Forslaget om genåbning af Gedskovvej og muligheden for indsigelse, blev lagt på hjemmesiden.

Beretningen godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2019 samt forslag til værdiansættelse af andele jfr. det udsendte bilag)

Foreningens kasserer gennemgik regnskabet, og oplyste bl.a. at foreningen for første gang havde haft et underskud. Årsagen var, at der i forbindelse med låneomlægning var udgiftsført nogle kurstab og lånesagsomkostninger, som normalt blev afskrevet over en længere årrække. Driften havde ikke givet underskud.

Herefter blev regnskabet for 2019 godkendt.

Med udgangspunkt i årsregnskabet og foreningens vedtægter, fremsatte bestyrelsen følgende forslag til værdiansættelse af andele samt betaling for indtræden i foreningen:

Lejere der i tiden indtil generalforsamling 2021 ønsker at indtræde i andelsforeningen, skal betale et indskud på kr. 40.000,- samt et formuetillæg på kr. 45.995,- således at der i alt indbetales kr. 85.995.

Forslaget blev godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastlæggelse af bidrag til andelsforeningen for 2. halvår 2020 og første halvår 2021

Da perioden allerede var forløbet, blev forslaget ikke gennemgået, men generalforsamling godkendte bestyrelsen dispositioner.

Ad 5. Indkomne forslag.

Forslag fra Jens Albers

Set i relation til de voksende problemer, som vores klima byder på, foreslår jeg, at der ned-sættes et udvalg.

Udvalget skal indsamle andelshavernes problemer og ideer til, hvad der er af problemer rundt omkring i Sommerbyen, og hvad man mener der kan blive et problem – gerne med forslag til problemløsning, hvad der kan/skal/gøres.

Forslaget vedtaget. Jens Albers står for etablering af udvalget.

4. Forslag fra Emma Kjær.

- 1) Jeg foreslår, at generalforsamlingen afholdes på en fast søndag hvert år.

Ikke vedtaget, men bestyrelsen blev opfordret til så tidligt som muligt, at give oplysninger om tidspunktet for generalforsamlingen.

- 2) Vi har konstateret, at Nyborg Sommerby har udvidet de enkelte parceller med det tilstødende areal ud for hver enkelt grund. Her medregner de det halve af privatvejen til parcellen, for at opnå muligheden til at bebygge grunden optimalt i henhold til lokalplanen. Det vil gøre det muligt for mange, at bebygge op til 75 m² på den enkelte grund som det maksimale. Jeg vil med forslaget pålægge bestyrelsen, at tage kontakt til kommunen, så de kan arbejde med at få det gennemført. Vi har tidligere fået at vide fra kommunen, at hvis vi ville bygge mere, skulle vi bare købe noget mere jord for at kunne opfylde det med de 13% = 75m²

Forslagsstiller trak forslaget tilbage på generalforsamlingen.

Ad 6. Valg til bestyrelse samt valg af bestyrelsessuppleant.

Flemming Bøgelund blev genvalgt.

Dennis Beese blev nyvalgt bestyrelsesmedlem

Der blev ikke valgt bestyrelsessuppleanter.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Preben Schack, Flemming Bøgelund, Kai Holm, Niels Magnussen og Dennis Beese.

Ad 7. Valg af revisor.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

Ad 8. Eventuelt.

Intet

Dirigent:


Finn Lindekilde

15/08.21