

## **ANDELSCORENINGEN AF 21.11.2010 "KERTEMINDE SOMMERBY"**

Referat fra generalforsamlingen 2021 afholdt i Munkebo Idrætscenter søndag den 15. august 2021 kl. 10:00.

Fremmødte 148

Stemmeberettigede 116 heraf 16 ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab for 2020 samt værdiansættelse af andele
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse samt fastlæggelse af bidrag til andelsforeningen for 2. halvår 2021 og 1. halvår 2022
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter  
På valg til bestyrelsen er Preben Schack, Kai Holm og Niels Magnussen( alle modtager genvalg)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

### **Ad 1. Valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne, Finne Lindekilde som dirigent. Finn Lindekilde blev valgt dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Da bestyrelsens beretningen allerede var debatteret på den netop afsluttede generalforsamling for 2020, gik generalforsamlingen over til at behandle pkt. 3.

### **Ad 2. Bestyrelsens beretning.**

Se generalforsamling 2020

### **Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab for 2020 samt forslag til værdiansættelse af andele jfr. det udsendte bilag)**

Niels Magnussen gennemgik regnskabet, som viste et resultat på kr. 2.363.118.

Rene Bendtsen undrede sig over, at der var en udgift til badebro, da det var aftalt med Kerteminde kommune, at foreningen ikke skulle betale. Kassereren kunne oplyse, at udgiften reelt angik 2019, men faktura var først modtaget i 2020.

Årsregnskabet for 2020 blev godkendt.

Med udgangspunkt i årsregnskabet og foreningens vedtægter, fremsatte bestyrelsen følgende forslag til værdiansættelse af andele samt betaling for indtræden i foreningen:

Lejere der i tiden indtil generalforsamling 2022 ønsker at indtræde i andelsforeningen, skal betale et indskud på kr. 40.000,- samt et formuetillæg på kr. 52.382,- således at der i alt indbetales kr. 92.382.

Forslaget blev godkendt.

#### **Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastlæggelse af bidrag til andelsforeningen for 2. halvår 2021 og første halvår 2022**

Forslaget blev godkendt.

Der betales følgende bidrag pr. m2 grundareal pr. halvår:

Område 1: 24,35 kr      Område 2; 16,55 kr.      Område 3: 8,72 kr.

#### **Ad 5. Indkomne forslag.**

##### Forslag fra Jens Albers, René Bendtsen og Finne Lindekilde:

- A. I forbindelse med nybyggeri deponeres kr. 5.000,- til efterfølgende renovering af vejene.

Forslaget nedstemt.

- B. Der opsættes skilte ved alle indkørselsveje til Kerteminde Sommerby med følgende ordlyd: *Privat vej- indkørsel forbudt for alle køretøjer over 16 tons (skraldevogne undtagen)*

Forslaget blev frafaldet på generalforsamlingen.

- C. Kerteminde Sommerby anlægger sag mod Kerteminde Kommune for dårligt foretaget projektering/arbejde med udførelse af faskine/vejbrønd ud for Kløvervej 31, som på intet tidspunkt har virket tilfredsstillende – med en tidsplan på 6 måneder efter afstemning.

Forslaget blev ændret til, at forsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde videre med en løsning på de problemer, der er flere steder i Sommerbyen med overfladevand, opstigende kloakvand og grundvand.

Forslaget vedtaget.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen.**

I 2017 besluttede generalforsamlingen, at fjerne kummerne i skoven, således at der blev mulighed for gennemkørsel hele året. Siden denne beslutning har bestyrelsen modtaget talrige klager fra beboerne på Solsikkevej, der oplever en øget trafikbelastning og for høj hastighed. Det sidste har vi forsøgt at løse med bump, og for at få en indikation af trafikken gennem skoven og videre på Solsikkevej gennemførte vi i 2020 en trafikmåling. Målingen viste, at trafikken gennem skoven øger den samlede trafikmængde på Solsikkevej med mere end 20%.

For at løse dette problem for beboerne på Syrenvej/Solsikkevej forslår bestyrelsen følgende:

Der opsættes 2 svingbare halvbomme ved skoven. Bommene placeres således, at der er uhindret gennemkørsel for cyklister, og da bommene er svingbare, kan de om nødvendigt passeres med f.eks redningskøretøjer, hvis dette skulle blive nødvendigt. Prisen for bommene er ca. kr. 20.000 hvortil kommer udgift til opsætning.

Eksempel på svingbar bom. Kan leveres i andre farver.



Forslaget nedstemt.

#### **Ad 6. Valg til bestyrelse samt valg af bestyrelsessuppleant.**

Preben Schack meddelte, at han ikke genopstiller. Rene Bendtsen bragt i forslag, og da der ikke forelå andre forslag, består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Flemming Bøgelund, Kai Holm, Niels Magnussen, Dennis Beese og René Bendtsen.

Som bestyrelsessuppleanter blev følgende valgt:

Mette Juhl og Emma Kjær.

**Ad 7. Valg af revisor.**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

**Ad 8. Eventuelt.**

Forslag om at bestyrelsesreferater kommer på hjemmesiden

Forslag om at der ved generalforsamlingen anvendes projektor, således at der er bedre mulighed for at præsenterer regnskaber mv.

Forslag om at der laves en Facebook -gruppe alene for medlemmer af Kerteminde Sommerby.

Dirigent:

**Finn Lindekilde**



15/08-21