

Jule-nytårshilsen fra Kerteminde Sommerby 2022

371 andelshavere og deres familier ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

Tendensen de sidste år er flere fast bosiddende i vores smukt beliggende bebyggelse. Mange benytter husene som weekend- og feriehus. Stadig få udlejningshuse. Førrige års store byggeaktivitet med nye huse og ombygninger, er nu stilnet af.

Tre generalforsamlinger, heraf to ekstraordinære, alle indkaldt af bestyrelsen og med stor opbakning, vidner om mange andelshaveres interesse for området, og hvad bestyrelsen sætter i gang.

Vi vil her kort se tilbage på 2022. –Økonomi og konvertering. Afvandingsprojekt. Veje og trafik. Sommerbyens forskønnelse, og træer langs Hyrdevej.

-Økonomi. Foreningens økonomi følger budgettet. Alle medlemmer har – som i alle de foregående år – betalt deres bidrag til foreningen. Vi har endnu ikke oplevet tab på et eneste medlem.

I november blev der på bestyrelsens foranledning afholdt en ekstraordinær generalforsamling, der skulle tage stilling til bestyrelsens forslag om at omlægge vores nuværende fastforrentede kreditforeningslån til et lån med variabel rente. Baggrunden for dette forslag var, at vi som følge af stigende renter, havde mulighed for at reducere vores kreditforeningsgæld med ca. 10 mill. kr.

Forslaget blev vedtaget, og da der ville gå nogen tid med tinglysning og hjemtagelse af nyt lån, kurssikrede vi umiddelbart efter generalforsamlingen det gamle lån, som nu er indfriet til kurs 77.87 svarende til godt 33 mill kr.

Vores samlede gæld vil ved årsskiftet være ca. 43.5 mill kr. eller ca. 116.000 kr. pr medlem.

Da vi etablerede foreningen, startede vi med en samlet gæld på omkring 77 mill kr. og selvom vi hvert år siden 2014 har givet en rabat på bidragssatsen, er det lykkedes at få afviklet pænt på gælden.

I 2022 opkræver vi bidrag med ca. 4.800.000. Hvis vi var fortsat som lejere hos Kerteminde Kommune, ville lejen i 2022 have været på ca. 7.300.000 eller godt 50% højere end de bidrag, vi betaler i dag.

-Veje. Renovering af vejene i sommerbyen er blevet forsinket pga. afvandingsprojektet. Bestyrelsen forventer, at vejene er færdigrenoveret i første kvartal 2023. Bestyrelsen vil derefter drøfte indkommende ønsker om opsætning af bump på diverse veje.

D.30/6 blev der forsøgsvis udlagt støvhæmmende materiale (Dutex) på trafikerede veje. Efterfølgende er der kommet positive tilbagemeldinger, at det har virket efter hensigten. Kommunen har forslag om trafiksanering af Hyrdevej. Det sidste forslag er ikke blevet vedtaget, men det ser ud til at vi vil bibeholde træerne?

-Afvandingsprojekt. Det har været med store udfordringer at vi begyndte at grave rør og pumpebrønde ned til at få flyttet vores overfladevand og sikring til kommende skybrud. Tegningerne fra kommunen var og er ikke retvisende i forhold til placering af vandledninger, el- og internet kabler, så meget at arbejdet med nedgravning af rør har måtte gøres med håndkraft og har derfor taget længere tid en forventet. I skrivende stund mangler vi at få nedgravet rør langs Hindsholmvej og nogle drænslinger på Røllikevej.

-Forskønnelse: Vi afventer kommunens endelige beslutning vedr. trafiksaneringen på Hyrdevej inden vi går videre med at etablere et flottere indgangsparti til sommerbyen. Der arbejdes endvidere på en folder til alle andelshavere, med ordensregler omkring parkering, skraldespande, brug af fællesarealer m.v. Folderen vil også indeholde forslag til beplantning, som dels ikke er invensivt og som også passer til området, og tager højde for de miljømæssige udfordringer vi står overfor, folderen skal fremover indeholdes i et velkomstbrev til alle nye andelshavere.

Benyt gerne facebook, der administreres flot af Kirsten Eskelund. Der opfordres igen til fornuftig sprogbrug og en konstruktiv dialog.

Jule- og nytårshilsen

Niels Magnussen, Dennis Beese, Renè Bendtsen, Marlene Gemmer og Kai Holm